

Beispiel

Beauftragung der Malerfirma Frohe Farbe

15. Spezialseminar für Verwaltungsbeiräte und interessierte Eigentümer

10.11.2012 Gemeindehalle Altbach

Rechtsschutz für Eigentümergemeinschaften

Referent: Ingo Gesang
Kundenbetreuer



CANINENBERG & SCHOUTEN GMBH
VERSICHERUNGSMAKLER

CANINENBERG & SCHOUTEN GMBH
Versicherungsmakler

**Kompetente Beratung
& individuelle Konzepte für die
Immobilienwirtschaft**

Standorte Caninenberg & Schouten GmbH



WEG-Rechtsschutzversicherung

Der Versicherungsschutz für die Rechtsschutzversicherung für Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) umfasst folgende Bausteine:

Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz gemäß § 2 c) ARB

Rechtsschutz im Vertrags- und Sachenrecht gemäß § 2 d) ARB

Arbeits-Rechtsschutz gemäß § 2 b) ARB

- **Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz**

gilt für die Wahrnehmung rechtlicher Interessen aus dinglichen Rechten an versichertem Gemeinschaftseigentum zugunsten der jeweils versicherten WEG. (Bsp.: Streitigkeiten der WEG gegen Miteigentümer).

- **Rechtsschutz im Vertrags- und Sachenrecht**

gilt für die Wahrnehmung rechtlicher Interessen aus privatrechtlichen Schuldverhältnissen und dinglichen Rechten, wenn die Interessenwahrnehmung im Zusammenhang mit dem Gemeinschaftseigentum der versicherten WEG steht (Bsp.: Verträge mit Schneeräumungsdiensten, Versicherungsverträge).

- **Arbeits-Rechtsschutz**

gilt für die Wahrnehmung rechtlicher Interessen aus Arbeitsverhältnissen, die die versicherten Wohnungseigentümer im Zusammenhang mit dem versicherten Gemeinschaftseigentum einer WEG als Arbeitgeber eingehen.

Versicherungsumfang

- Vom Versicherungsschutz erfasst werden Streitigkeiten der WEG mit einzelnen Wohnungseigentümern. Nicht erfasst werden Streitigkeiten einzelner Wohnungseigentümer gegen die WEG oder einzelner Wohnungseigentümer untereinander sowie Streitigkeiten des Verwalters gegen einzelne Wohnungseigentümer, die WEG oder sonstige Dritte.
- Die Versicherungssumme beträgt EUR 300.000 je Rechtsschutzfall.
- Der Jahresbeitrag beträgt je Eigentumswohnung
49,00 EUR inklusiv 19 % Vers.-Steuer ohne Selbstbeteiligung
37,00 EUR inklusiv 19 % Vers.-Steuer mit Selbstbeteiligung 150 EUR.
- Die Wohnungen einer Eigentümergemeinschaft können nur in ihrer Gesamtheit, einheitlich mit oder ohne Selbstbeteiligung versichert werden. Objekte, die ganz oder teilweise gewerblich genutzt werden, können nicht versichert werden.

Beispiel

Verweigerung der Mietzahlung durch Herrn Habenichts

Rechtsschutzversicherung für Wohneigentum („Vermieterrechtsschutz“)

In den vergangenen Jahren ist die Anzahl der Mietrechtsstreitigkeiten („Vermieterrechtsschutz“) zwischen Wohnungseigentümern und Mietern förmlich explodiert. Wurden diese Streitigkeiten früher außergerichtlich ausgetragen, so streiten die Vertragspartner heutzutage vor dem Amtsgericht und den weiteren Instanzen.

Diese Auseinandersetzungen verbreiten nicht nur Unfrieden, sie verursachen auch Kosten für den Wohnungseigentümer: Gerichts- und Anwaltskosten, Vollstreckungskosten und eventuelle Räumungskosten, die häufig die Kaltmieten weit übersteigen.

Wir haben zusammen der ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG eine kostengünstige Möglichkeit zum Abschluss einer Rechtsschutzversicherung nach § 29 ARB Grundstücks- und Mietrechtsschutz erarbeitet.

Versicherungsumfang

- Rechtliche Interessen aus Miet- / Pachtverhältnissen und sonstigen Nutzungsrechten
- Dingliche Rechte, die Grundstücke, Gebäude oder Gebäudebestandteile betreffen
- Versicherungssumme je Rechtschutzfall – EUR 250.000,00
- Jahresbeitrag je vermietete Wohneinheit:
99,00 EUR inkl. 19 % Vers.-Steuer, Selbstbeteiligung 150 EUR

**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit.**

Haben Sie Fragen?